Perfil y Prioridades del vecindario

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DE MIDTOWN: UPTOWN

Agradecimientos

Agradecimientos especiales a todos los residentes y partes interesadas de Midtown que han dedicado tiempo y energía para hablar con el personal del Departamento de Planificación durante todo el proceso de planificación de Midtown y a los siguientes residentes del área, y partes interesadas que contribuyeron a este documento reuniéndose con el Departamento de Planificación.

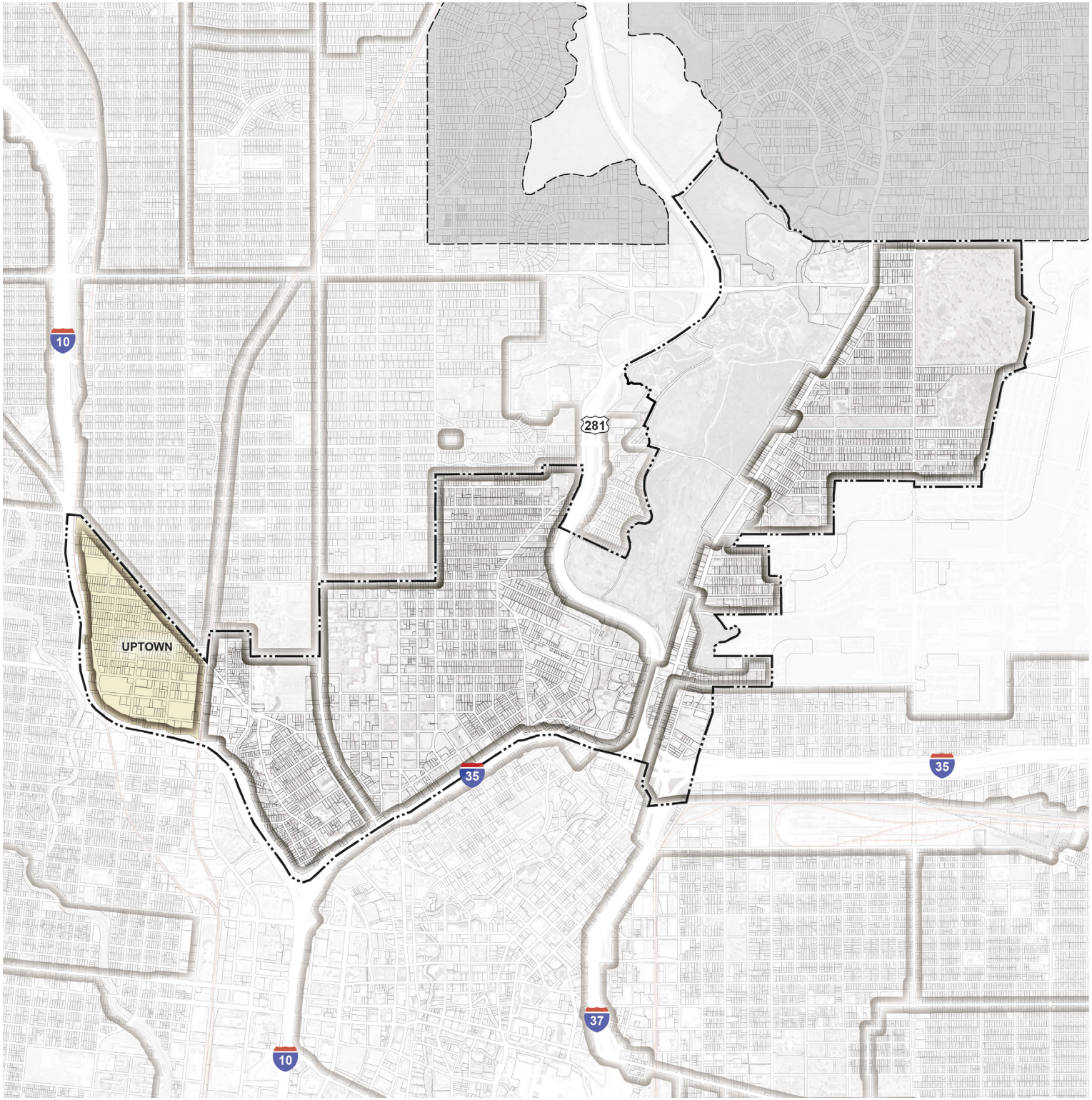
Hector Cardenas | John Merson | June Kachtik

Cosima Colvin | John Hanesworth | Max Woodward

Dimas Quintana | Laryn Nelson

Kim Corbin | Sarah Lawrence | Kirt Haeberlein

Maria Martinez | Rosa Romero | Mayra Juárez-Denis



SA TOMORROW

Centro Regional del Área de Midtown

UBICACIÓN DEL VECINDARIO

LEYENDA

- Límites del Centro Regional del Área de Midtown
- Límites de la Ciudad
- Parcelas
- Vecindario

50
5
Acres

MIG

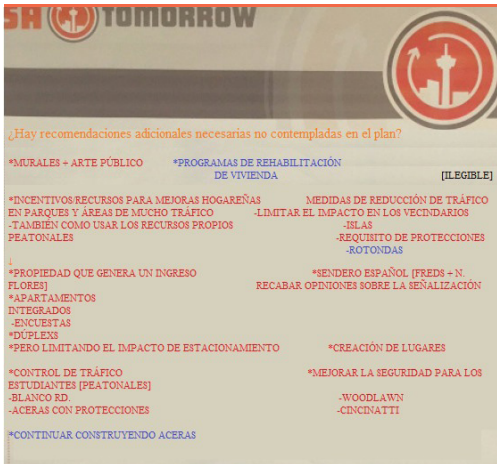
0 0.25 0.5 1 Millas

Perfil y Prioridades del Vecindario

¿Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?

San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su propia historia, cualidades y carácter. Muchos vecindarios de la Ciudad han desarrollado Planes Vecinales que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, guiaron las inversiones y mejoras locales durante muchos años y ayudaron a fortalecer la relación entre los residentes y la Ciudad.

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Áreas para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación de vecindarios. Los Planes de Sub-Área pretenden aumentar la equidad en toda la ciudad, garantizando que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel base de directrices de política, ya que muchos carecen de un Plan Vecinal o de una organización vecinal registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los Planes Vecinales existentes para aquellos vecindarios que cuenten con uno, a la vez que promoverá la consistencia de políticas en toda la ciudad y proveerá



recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección de Perfil y Prioridades del Vecindario de los Planes de Sub-Áreabrinda especial atención a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron instrumentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, retos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

¿Cómo se desarrolló?

Al comienzo del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio revisó los Planes de Vecindario existentes que compartían una geografía con el Plan de Midtown. Se resumió cada plan relevante para que el personal tuviera un entendimiento sólido de los asuntos y prioridades del vecindario al momento de la creación de cada plan.

Los Perfiles y Prioridades del Vecindario se crearon utilizando los aportes de los residentes del vecindario durante todo el proceso de planificación de Midtown. El Departamento de Planificación utilizó los aportes de conversaciones en grupos pequeños, entrevistas con las partes interesadas, reuniones comunitarias, reuniones del equipo de planificación y facilitó el diálogo en reuniones de asociaciones vecinales.

El personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar los principales proyectos, programas u otros esfuerzos alcanzados, y aquellos aún sin implementar, para poder volver a priorizarlos en este esfuerzo. El personal de planificación de la Ciudad se reunió con los miembros de los equipos asesores de cada plan vecinal original y con las juntas directivas de las asociaciones vecinales actuales (enumeradas en la página de Reconocimientos de este documento) para ayudar a crear este documento de Perfiles y Prioridades del Vecindario y ofrecer una dirección duradera en asociación con cada vecindario.

Panorama del Vecindario

FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO

El núcleo del área del Vecindario de Uptown es una población diversa que se preocupa profundamente por ella, tanto las familias que han vivido allí durante varias generaciones como los recién llegados a San Antonio y a los Estados Unidos. La Escuela Primaria Beacon Hill y la Iglesia St. Ann son organizaciones locales y lugares de reunión importantes, para los residentes de Uptown y muchos otros vecindarios cercanos. Hay negocios de depósito, suministros de construcción, y de manufactura que ofrecen empleos manuales al sur de Culebra, y Fredericksburg Road acoge una mezcla de usos y servicios durante el día.

Uptown también ha sido llamado el vecindario de St. Ann. Se incluyó en el Plan de Vecindarios de Midtown adoptado en el 2000, con los vecindarios de Beacon Hill y Alta Vista, pero no tuvo una asociación vecinal hasta recientemente.

La Asociación Vecinal del Uptown es un grupo incipiente que ofrece a los residentes un foro para organizar los asuntos comunitarios y la acción colectiva en el área. En los últimos años, un grupo informal de propietarios de negocios locales y personas preocupadas por el futuro de Fredericksburg Road, llamado FRED, se involucró también en la planificación de la ciudad y en asuntos de políticas. También han surgido otros foros para tratar temas comunitarios a través de la Asociación Padres-Maestros de la Escuela Primaria Beacon Hill, COPS/METRO Alliance y otros, incluyendo grupos incluso más locales e informales como el grupo What's Happening on Cornell.

Fortalezas

Hay una combinación de casas y apartamentos tipo casa, y la vivienda es relativamente accesible y estable en comparación con otras partes de Midtown.

Hay una combinación de residentes de larga data, familias, y recién llegados tanto a San Antonio como a los Estados Unidos.

Fredericksburg Road tiene edificios con carácter histórico, y una combinación diversa de usos que incluyen restaurantes diurnos, suministros de construcción históricos y reutilizados, salas de arte y oficinas pequeñas.

Panorama del Vecindario

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

Oportunidades

- El proyecto de bonos 2017 en Fredericksburg Road y la reurbanización adyacente a Fredericksburg aprovecharse para mejorar la comodidad y la seguridad al caminar hacia el servicio de tránsito y las instalaciones fuera del vecindario.
- Hay ubicaciones en las que se podría ubicar un espacio público de juego y oportunidades para asociarse con la iglesia o la escuela para asegurar que los niños dispongan de un espacio de juego.
- Los programas de asistencia a pequeños negocios y a la compra de viviendas pueden ayudar a que más residentes locales participen en la creación de riqueza con mejoras al vecindario y sus alrededores.
- El edificio vacante de la Escuela Primaria Beacon Hill o el espacio que ocupa representa múltiples oportunidades para satisfacer otras metas comunitarias, desde mejorar el espacio público de juego, hasta viviendas accesibles, desarrollo de pequeños negocios locales o conservación histórica.
- Para más información y recomendaciones de políticas relacionadas con el Vecindario de Uptown, consulte el Plan de Vecindarios de Midtown y las múltiples secciones del Plan del Centro Regional de Midtown.
- Se pueden rehabilitar casas y apartamentos deteriorados para mantener la diversidad de viviendas del vecindario.

Desafíos

- Mantener opciones de viviendas familiares accesibles y mantener la disponibilidad y accesibilidad de las viviendas de alquiler a medida que mejore la zona será un desafío.
- Las autopistas, las vías ferroviarias, las carreteras concurridas, las aceras estrechas, los cruces peatonales largos, los carriles de circulación, pocas luces de calle y pocos árboles convierten en algo incómodo el caminar entre el vecindario y las áreas circundantes.
- Para más información y recomendaciones de políticas relacionadas con el Vecindario de Uptown, consulte el Plan de Vecindarios de Midtown y las múltiples secciones del Plan del Centro Regional de Midtown.
- Las partes interesadas del vecindario y de la Escuela Primaria Beacon Hill consideran que los automóviles ponen en peligro la seguridad de los niños durante las horas de entrega y recolección de la Escuela Primaria Beacon Hill.
- Los niños usan el estacionamiento de la Iglesia St. Ann para jugar basquetbol, pero este espacio no es técnicamente un área pública de juego dedicada a largo plazo. Los niños usan el patio de la escuela primaria Beacon Hill, sin embargo no siempre está abierto cuando la escuela no tiene clases. El Fideicomiso de Terrenos Públicos identificó áreas de Uptown como con una “muy alta” necesidad de acceso a parques.

Previos Planes Vecinales

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN

El Plan de Vecindarios de Midtown recomendó preservar el carácter histórico de Fredericksburg Road, mejorando a la vez la seguridad peatonal y de las bicicletas en dicha calle con la reducción del tráfico, la mejora de las aceras, paisajismo, y la iluminación de la calle decorativa. El plan pretendía que Fredericksburg Road tuviera un ambiente próspero de uso mixto para pequeños negocios minoristas. Recomendaba actualizaciones al Código de Desarrollo Unificado (UDC) para soportar el desarrollo de uso mixto, reducir los requisitos de estacionamiento, frentes cortos, unidades mixtas, señalización adecuada, y zonificación que respete la edad de los edificios existentes Además de recomendar la aplicación de programas de rehabilitación y mejora de fachadas con fondos de la ciudad, el plan recomendaba explorar la formación de un distrito local como una Zona de Reinversión de Incrementos de Impuestos o un Distrito de Mejoras Públicas para reunir recursos en pos de la revitalización económica.

El plan vecinal recomendó mantener el carácter de las áreas residenciales del vecindario y conservar el parque habitacional existente usando herramientas de zonificación, capacitación y programas de rehabilitación de casas financiado por la ciudad. El plan relacionó esta recomendación con la promoción de la accesibilidad a la vivienda, recomendando que los vecindarios exploren la creación de un fondo rotativo de préstamos para la rehabilitación de viviendas locales, financiado por los residentes del vecindario y los socios bancarios. El plan sustentaba un fideicomiso local de vivienda que existía en ese momento, llamado UU Housing. La categoría de uso futuro del suelo que se aplicó a las zonas residenciales de Uptown fue Residencial de Densidad Baja, que permitía viviendas unifamiliares con unidades de vivienda auxiliares y dúplex.

El Plan de Vecindarios de Midtown soportaba el servicio de tránsito rápido en Fredericksburg Road, y las instalaciones asociadas como paradas protegidas y redes peatonales mejoradas en las áreas circundantes. El plan vinculó esta recomendación con la historia del área como un suburbio de tranvía con servicio de tránsito circulando por Fredericksburg Road entre downtown y las áreas al noroeste. El plan también recomendó mitigar los impactos locales percibidos del servicio de tránsito mejorado, y obtener valor agregado del mismo para la economía local.

El plan recomendó reasignar el antiguo

Previos Planes Vecinales

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN

edificio de la Escuela Primaria Beacon Hill para uso comunitario o demoler el edificio y usar el terreno para un centro comunitario, un patio de juegos público o un espacio abierto. Las recientes reuniones comunitarias organizadas por los padres y maestros de la Escuela Primaria Beacon Hill indicaron que esta prioridad pendiente del plan vecinal es una de las principales preocupaciones en el área.

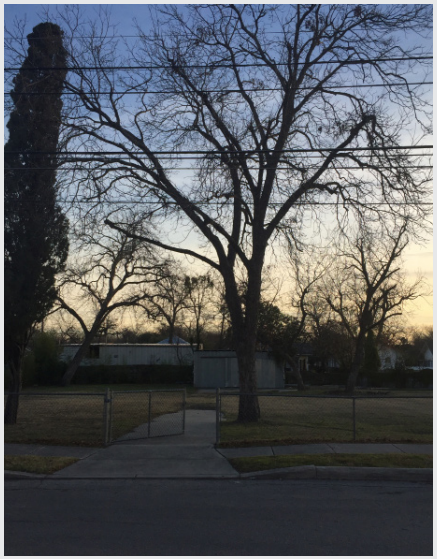
El Plan de Vecindarios de Midtown también recomendó estudiar y mejorar el flujo de tráfico en los alrededores de la Escuela Primaria Beacon Hill en los horarios de entrega y retirada. Las recientes reuniones comunitarias organizadas por los padres de la Escuela Primaria Beacon Hill indican que esto continúa siendo una prioridad en el área. La PTA (Asociación de Padres de Familia y Maestros) y la escuela identificaron soluciones potenciales a implementar en asociación con el Departamento de Transporte y Mejoras Estructurales, y Union Pacific Rail Road.

Previos Planes Vecinales

PRINCIPALES LOGROS DEL PLAN VECINAL

Los logros en Uptown desde la finalización del plan vecinal del 2001 incluyen:

- Nuevos edificios de la Escuela Primaria Beacon Hill.
- Varias aceras nuevas.
- Establecimiento del Distrito de Conservación del Vecindario de Beacon Hill, que incluye ambos lados de Fredericksburg Road.
- Se mantuvo mayormente el carácter del vecindario.
- Se retiró la publicidad de las paradas de tránsito.
- Las zonas superpuestas de corredores urbanos impidieron una mayor proliferación de carteles publicitarios.
- Se formó una asociación vecinal para organizar y representar los intereses de los residentes del vecindario.
- En los últimos años los negocios situados en Fredericksburg Road se han organizado informalmente como el Comité FRED y reunido para tratar asuntos en común.
- Se agregaron carriles para bicicletas en Cincinnati Street.
- Se instaló un faro de calle en University y Kensington.



Prioridades del Vecindario

Espacio de Juego para Niños

- Crear espacios de juego a largo plazo para los niños del vecindario. Llegar a un acuerdo con la Escuela Primaria Beacon Hill o la iglesia St. Ann para garantizar a largo plazo el acceso público a los espacios de juego, o aprovechar la reurbanización de Fredericksburg Road o las soluciones de construcción de la antigua Escuela Primaria Beacon Hill para crear un patio de juegos accesible al público, un lugar para jugar al basketball o un centro comunitario.

Edificio Escolar Previo

- Rehabilitar o remover el viejo edificio de la Escuela Primaria Beacon Hill y usar el edificio rehabilitado o el terreno disponible para un uso al servicio comunitario.

Conexiones con Westside

- Mejorar la comodidad, seguridad y conveniencia al caminar entre el vecindario West End Hope and Action y el vecindario Uptown y la Escuela Primaria Beacon Hill en particular, con mejores cruces de la I-10 en las Avenidas Cincinnati y Woodlawn.

Bosque del Vecindario

- Plantar árboles en los patios delanteros y entre las calles y aceras, para que sea más cómodo caminar durante el día. Instalar luces de calle adicionales para que caminar durante la noche en temperaturas frías sea más seguro.

- Prioridad del Plan Vecinal Anterior
- Se adhiere a una Recomendación del Plan de Sub-Área
- Se adhiere a otras Recomendaciones del Plan de Acción Vecinal

Prioridades del Vecindario

Acceso Peatonal Escolar

- Usar el derecho de paso de Union Pacific Railroad y los terrenos comerciales adyacentes, si están disponibles, para mejorar el acceso peatonal entre la Escuela Primaria Beacon Hill, Cincinnati Avenue, Woodlawn Avenue y el vecindario West End Hope and Action.

Conservación del Vecindario

- Se instaló iluminación pública en University y Kensington.

Vivienda Accesible

- Use las recomendaciones del Grupo de Trabajo de Políticas de Vivienda del Alcalde para mantener y aumentar la accesibilidad de las viviendas.

Carácter de Fredericksburg Road

- Conservar y activar los edificios de Fredericksburg Road de carácter histórico. Evitar la proliferación de carteles publicitarios.

Reutilización Adaptativa y Relleno de Patios Traseros

- Dar soporte a las oportunidades de que los residentes desarrollen viviendas accesorias o conviertan sus casas en dúplex.

Prioridades del Vecindario

Conexiones al Río y a los Espacios Abiertos

- Mejorar las conexiones peatonales a Martinez Creek, y las conexiones peatonales y de bicicletas a San Pedro Springs Creek y San Pedro Springs Park. Las conexiones con San Pedro Springs Creek y San Pedro Springs Park pueden mejorarse a partir de mejoras multimodales del paisaje urbano de Fredericksburg Road financiadas a través del Bono 2017, y de mejoras alternativas en las calles locales.

Iluminación, Mantenimiento de las Calles y Desagüe

- Instalar iluminación de calles adicional, rehabilitar las calles y mejorar el desagüe de las mismas.

Aceras

- Construir aceras en Culebra Avenue y Kensington Avenue, mejorar las aceras en Colorado Street.

Callejones

- Mejorar los callejones y el mantenimiento de los mismos entre las Avenidas Culebra y Cornell.

Prioridades del Vecindario

De Rieles a senderos

- Usar el derecho de paso de Union Pacific Railroad, de estar disponible, para conexiones de senderos peatonales y de bicicletas para los residentes locales que acceden a destinos locales como la Escuela Primaria Beacon Hill, y los destinos comunitarios y regionales más importantes como UTSA Downtown.

Nombramiento e Identificación

- Crear letreros u otros medios para nombrar e identificar el vecindario en sus límites.

Participación Pública en Español

- Los procesos de participación pública para los proyectos públicos que afectan al Vecindario de Uptown deben ofrecer amplias oportunidades para que el hasta 24% de residentes que hablan Español y que no dominan muy bien el Inglés puedan contribuir de manera significativa.