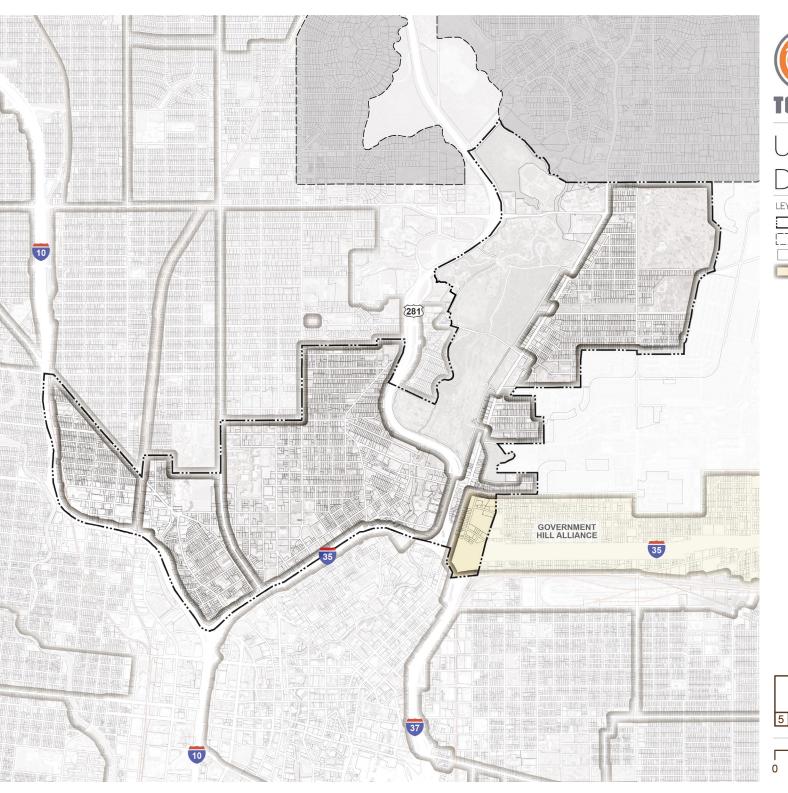
Perfil y Prioridades del ueconocos

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DE MIDTOWN: GOVERNMENT HILL ALLIANCE

Agradecimientos

Agradecimientos especiales a cada uno de los residentes y partes interesadas de Midtown que han dedicado tiempo y energía para hablar con el personal del Departamento de Planificación durante todo el proceso de planificación de Midtown y a los siguientes residentes del área, miembros de la junta de la asociación vecinal y miembros del equipo asesor del plan adoptado anteriormente que se reunieron específicamente con el Departamento de Planificación para ayudar en la creación de este documento:

James Hetherington | Jo Ann Murillo | Rose Hill
Richard Henderson | Marlene Hawkins | Stella Ashley
Denise Homer | Chuck Massey | Mark Homer
Gilbert Murillo | Raul Sauceda





UBICACIÓN DEL VECINDARIO

Límites del Centro Regional del Área de Midtown

Límites de la Ciudad Parcelas

Vecindario

50 Acres





Perfil y Prioridades del Vecindario



San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su propia historia, cualidades y carácter. Muchos vecindarios de la Ciudad han desarrollado Planes Vecinales que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, guiaron las inversiones y mejoras locales durante muchos años y ayudaron a fortalecer la relación entre los residentes y la Ciudad.

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Áreas para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente v efectiva para la planificación de vecindarios. Los Planes de Sub-Área pretenden aumentar la equidad en toda la ciudad, garantizando que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel base de directrices de política, ya que muchos carecen de un Plan Vecinal o de una organización vecinal registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los Planes Vecinales existentes para aquellos vecindarios que cuenten con uno, a la vez que promoverá la consistencia de políticas en toda la ciudad y proveerá recomendaciones

y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección de Perfil y Prioridades del Vecindario de los Planes de Sub-Área brinda especial atención a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron instrumentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, retos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la Ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

¿Cómo se desarrolló?

Al comienzo del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio revisó los Planes de Vecindario existentes que compartían una geografía con el Plan de Midtown. Se resumió cada plan relevante para que el personal tuviera un entendimiento sólido de los asuntos y prioridades del vecindario al momento de la creación de cada plan.

Los Perfiles y Prioridades del Vecindario se crearon utilizando los aportes de los residentes del vecindario durante todo el proceso de planificación de Midtown. El Departamento de Planificación utilizó los aportes de conversaciones en grupos pequeños, entrevistas con las partes interesadas, reuniones comunitarias, reuniones del equipo de planificación y facilitó el diálogo en reuniones de asociaciones vecinales.

El personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar los principales proyectos, programas u otros esfuerzos alcanzados, y aquellos aún sin implementar, para poder volver a priorizarlos en este esfuerzo. El personal de planificación de la Ciudad se reunió con los miembros de los equipos asesores de cada plan vecinal original y con las juntas directivas de las asociaciones vecinales actuales (enumeradas en la página de Reconocimientos de este documento) para ayudar a crear este documento de Perfiles y Prioridades del Vecindario v ofrecer una dirección duradera en asociación con cada vecindario.

Panorama del Vecindario

FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO

El vecindario Government Hill Alliance, generalmente llamado "Government Hill", es una comunidad histórica y diversa. Una pequeña parte noroeste del vecindario entre Broadway Avenue y Austin Street al norte de la I-35, está dentro de los límites del Plan del Centro Regional de Midtown. Esta área está compuesta mayormente de grandes usos institucionales, de almacenamiento, minoristas y multifamiliares. El resto del vecindario, que incluye las áreas residenciales tradicionales, las áreas minoristas de New Braunfels Avenue y otros lugares importantes,

será incluido en el Plan SA Tomorrow de la Comunidad del Este en los próximos años.

Por consiguiente, el Perfil y las Prioridades del Vecindario para Government Hill en el Plan del Centro Regional de Midtown tiene un alcance limitado y se centra en la porción del área de la asociación vecinal ubicada dentro del Centro Regional de Midtown. Se incluirá una sección más completa del Perfil y Prioridades del Vecindario de Government Hill en el Plan de la Comunidad del Este.

Fortalezas



Las fortalezas primarias del vecindario, originadas principalmente de las áreas residenciales por fuera de Midtown serán conmemoradas en el Plan SA Tomorrow de la Comunidad del Este.

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

Oportunidades

- El desarrollo reciente y planificado cerca de Broadway y en otras partes de Midtown proporciona opciones de vivienda alternativas al área de vecindario tradicional, y posibles oportunidades de trabajo para los residentes del área.
- Un mayor número de opciones de vivienda en las cercanías de Broadway puede absorber parte de la demanda de vivienda del área, disminuyendo la presión sobre las áreas vecinales tradicionales.
- Algunos impactos de tráfico y estacionamiento del desarrollo reciente y previsto cerca de Broadway pueden mitigarse involucrándose con los

- desarrolladores, el TXDOT y la Ciudad de San Antonio, y creando un sistema de tránsito moderno y de alta calidad.
- Las oportunidades del vecindario que se originan fuera de Midtown estarán identificadas en el Plan SA Tomorrow de la Comunidad del Este.

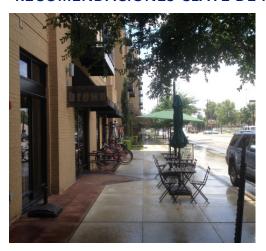
Desafíos

 El desarrollo reciente y planificado cerca de Broadway tiene el potencial de crear problemas de congestión de tráfico y de estacionamiento en el vecindario. Una de las principales preocupaciones es el tráfico de automóviles asociado a Broadway que atraviesa el vecindario para acceder a la I-35 en New Braunfels.

- El desarrollo reciente y planificado cerca de Broadway incluye viviendas, servicios y trabajos que no parecen destinados a algunos residentes actuales.
- La revitalización de Downtown y Midtown de San Antonio ha aumentado la demanda de vivienda en el vecindario, mientras que la oferta de nuevas viviendas en el vecindario y otros vecindarios internos de la ciudad no se ha mantenido a la par de la demanda, contribuyendo a los problemas de accesibilidad de viviendas.
- Los desafíos del vecindario que se originan fuera de Midtown estarán identificados en el Plan SA Tomorrow de la Comunidad del Este.

Previos Planes Vecinales

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN

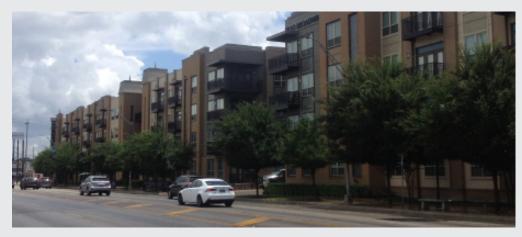


El Plan Vecinal de Government Hill (2010) actualizó el plan original creado en 2001. La actualización no incluyó las secciones de texto típicas de la mayoría de los planes vecinales; sin embargo, sí actualizó el mapa de uso futuro del suelo del vecindario. Luego, en el 2011, se actualizó el mapa de uso futuro del suelo para las cuadras cercanas a Broadway Street a través de la adopción del Plan TIRZ de Midtown Brackenridge, mayormente para soportar el desarrollo de uso mixto.

El plan vecinal del 2001 incluía prioridades en texto y mapas para las cuadras cercanas a Broadway, recomendando que se estableciera un pequeño parque o espacio abierto y un centro comunitario en el área. El plan vecinal también priorizó la captación de una tienda de comestibles cerca de Broadway Street.

Se incluirán otras recomendaciones claves del Plan Vecinal de Government Hill con respecto a las áreas del vecindario al este de Austin Street en el Plan SA Tomorrow de la Comunidad del Este.

PRINCIPALES LOGROS DEL PLAN VECINAL



La mayoría de los principales logros del vecindario han sido en las áreas del vecindario que no son parte del Plan del Centro Regional de Midtown. Estos logros serán identificados como parte del Plan SA Tomorrow de la Comunidad del Este.

Prioridades del Vecindario





Se adhiere a un Recomendación del Plan de Sub-Área

Se adhiere a otras Recomendaciones del Plan de Acción Vecinal

Tráfico de Paso





Acceso al Vecindario

• Limitar la congestión de tráfico para los residentes del vecindario ingresando y saliendo del mismo.



Estacionamiento

• Reservar el estacionamiento en calle para los residentes del vecindario por medio de un programa de permisos.



Transición a Vecindario

• Los desarrollos cercanos a Broadway deben reducir su altura de oeste a este, en transición hacia el vecindario.





Plan Vecinal





- Aunque la actualización del plan vecinal del 2010 incluyó pocas prioridades y políticas dirigidas específicamente a la parte del vecindario ubicada dentro del Centro Regional de Midtown, el Plan Vecinal de 2001 recomendó:
 - Una combinación de oficinas, restaurantes, un centro comunitario, supermercado, y potencialmente un parque de vecindario al oeste de Austin Street y al norte de la I-35.
 - La conservación histórica es una prioridad, incluyendo el grupo de lugares históricos actuales en la cercanía de Alamo Street y Casa Blanca. Centro Regional del Área de Midtown



Plan SA Tomorrow de la Comunidad del Este







• Los planes vecinales de 2001 y 2010 incluyen una guía más extensa sobre las porciones del vecindario al este de Austin Street. Deberían utilizarse junto con los aportes adicionales de la comunidad para crear el Perfil y Prioridades del Vecindario de Government Hill para el Plan de la Comunidad del Este.

8



