



resumen ejecutivo
**Plan del Centro Regional del
Área de Midtown**

Revisión del Plan del Centro Regional del Área de Midtown

Arraigado en vecindarios históricos, bienes culturales y naturales, grandes instituciones educativas y su proximidad al Downtown, el Centro Regional del Área de Midtown ha experimentado un rápido aumento de la población y de los hogares, mayor que el de otras partes de San Antonio en los últimos años, tras una década de disminución de la población. La demanda de viviendas, espacios públicos de mayor calidad y un mejor acceso a las instalaciones locales y a las opciones de transporte sigue creciendo.

El área de Midtown contiene los vecindarios de Uptown, 5 Points, Tobin Hill, Westfort Alliance, y Mahncke Park, y una pequeña porción de Government Hill. También incluye porciones del Corredor Cultural de Broadway, el Río San Antonio y el Arroyo San Pedro Springs. Entre las principales instituciones se encuentran el Metropolitan Methodist Hospital, la University of the Incarnate Word y el San Antonio College.

El esfuerzo de planificación a largo plazo lo dirigió un Equipo de Planificación dedicado compuesto por líderes y residentes de los vecindarios del área, así como socios en representación de las principales empresas y agencias del área. Entre ellos, el Witte Museum, Brackenridge Park Conservancy, Pearl, la San Antonio River Authority, VIA y varios departamentos de la ciudad.

Durante los casi 24 meses del proceso, el Departamento de Planificación realizó y facilitó 10 reuniones formales del equipo de planificación, 3 reuniones comunitarias, y se acercó a la comunidad a través de eventos de intercepción, reuniones de grupos focales y asistiendo a eventos comunitarios y otros encuentros en el área. También se utilizaron redes sociales como Twitter, Facebook y un sitio web específico del proyecto.

Marco del Plan

La mayor parte del Plan está organizado en torno al Marco del Plan, el cual detalla las mejoras y conceptos clave que darán forma al desarrollo en el Área de Midtown. Se estudió cada elemento (a la derecha) para comprender la historia y el desarrollo del área, así como las condiciones existentes. El Equipo de Planificación compartió sus aportes respecto a los activos, oportunidades y desafíos del área para desarrollar un entendimiento más preciso del Centro Regional e identificar los valores y prioridades de la comunidad. El personal de la Ciudad también realizó actividades adicionales de difusión pública y de partes interesadas para captar los aportes de una amplia gama de residentes del Área de Midtown. A lo largo del proceso, el Personal de la Ciudad y el Equipo de Planificación trabajaron para construir el marco, identificar las prioridades, mejoras y estrategias clave para guiar el crecimiento, el desarrollo y la inversión en el Área de Midtown.

- **Uso del Suelo**
- **Área de Enfoque**
- **Movilidad**
- **Servicios e Infraestructura**
- **Proyectos Catalizadores**
- **Vivienda**
- **Desarrollo Económico**

Visión

Uno de los primeros logros alcanzados como parte del proceso de planificación fue el de establecer una visión comunitaria en común. El Equipo de Planificación trabajó en conjunto para redactar la visión, posteriormente revisada y refinada en una reunión comunitaria.

Dicha visión prepara el terreno para las metas y estrategias recomendadas posteriormente en el plan.

Para el año 2040, el Área de Midtown mostrará la diversidad de las personas y familias de San Antonio. Los vecindarios históricos, las comunidades arraigadas, los parques y vías fluviales icónicos, y los lugares de cultura y aprendizaje continuarán caracterizando el área.

Cada uno de los destinos únicos incluirá una abundante cantidad de lugares para vivir, trabajar, aprender y disfrutar, pero cada uno tendrá un carácter distintivo, caracterizado y desarrollado a partir de la cultura y el paisaje local.

Los vecindarios del Área de Midtown continuarán expresando su carácter histórico, y contarán con casas y apartamentos accesibles para una población diversa. Todas las personas independientemente de su edad y circunstancias podrán elegir, quedarse y considerar el Área de Midtown como su hogar.

Las calles, senderos y lugares públicos multifuncionales del Área de Midtown ofrecerán opciones cómodas y convenientes para caminar, andar en bicicleta, viajar en transporte público, facilitando el ejercitarse, socializar y experimentar la naturaleza en un ambiente saludable.



Metas

En base a los aportes de la comunidad, emergieron varios temas durante el proceso de planificación. Estas metas fueron desarrolladas y luego refinadas por los miembros del Equipo de Planificación así como por los participantes de una reunión comunitaria.

La Visión y las Metas reflejan el valor de las calles principales y los singulares vecindarios del Área de Midtown, y responden a sus ventajas y desafíos particulares. Las partes interesadas quieren un área que sea inclusiva, próspera, saludable, y donde las futuras mejoras reflejen la cultura y el paisaje local.

- ◆ CONSERVAR EL CARÁCTER DISTINTO DEL ÁREA DE MIDTOWN
 - ◆ CONECTAR VECINDARIOS Y DESTINOS
 - ◆ SOPORTE AL TRÁNSITO PESADO
 - ◆ SOPORTE A ÁREAS DE ACTIVIDADES MIXTAS Y ÚNICAS
 - ◆ AMPLIAR LAS OPCIONES DE VIVIENDA
- ◆ MEJORAR LOS SERVICIOS Y COMERCIOS ORIENTADOS AL PEATÓN Y AL TRÁNSITO
 - ◆ ESTIMULAR UNA ECONOMÍA PRÓSPERA
- ◆ MEJORAR LAS EXPERIENCIAS AL AIRE LIBRE Y EN LA NATURALEZA
 - ◆ PROMOVER LA SALUD Y LA SOSTENIBILIDAD
 - ◆ PROMOVER PROYECTOS TRANSFORMATIVOS
 - ◆ DESARROLLAR DESTINOS ÚNICOS





Uso del Suelo

Las políticas de uso del suelo favorecen la estabilidad en los vecindarios existentes, las mejoras en el ámbito público y una mayor oferta y diversidad de viviendas para complementar las bases de empleo del Área de Midtown, las calles principales, así como los activos naturales y culturales.

De forma general, según lo indicado por las metas y políticas de los planes SA Tomorrow adoptados, el plan de uso del suelo fomenta el crecimiento y una mayor densidad a varias escalas en centros de uso mixto y las áreas de enfoque, y a lo largo de los corredores comunitarios y de tránsito claves.

Las cuatro recomendaciones de Uso del Suelo incluyen la rezonificación de propiedades en determinados corredores de uso mixto y áreas de enfoque, y la estabilidad en la zonificación de las áreas residenciales del vecindario.

Recomendaciones

- *Iniciar la rezonificación en corredores de uso mixto y áreas de enfoque seleccionadas y actualizar el Código de Desarrollo Unificado para apoyar el desarrollo orientado al tránsito, los corredores de uso mixto y los centros con un ámbito público de alta calidad.*
- *Fomentar la zonificación que respalde el mantenimiento del carácter del vecindario a la vez que fomenta viviendas accesibles, viviendas para todas las etapas de la vida, y viviendas accesibles para las personas con impedimentos de movilidad.*
- *Reducir la rezonificación (tanto ascendente como descendente) en las áreas del vecindario.*
- *Las decisiones sobre el uso del suelo deben favorecer el uso continuo o la reutilización adaptativa de las estructuras existentes que contribuyen al carácter esencial del Área de Midtown.*



SA
TOMORROW

Centro Regional del Área de Midtown

USO FUTURO DEL SUELO

LEYENDA

- Límites del Centro Regional del Área de Midtown
- Límites de la Ciudad
- Línea de Ferrocarril
- Parcelas

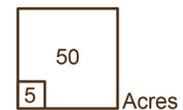
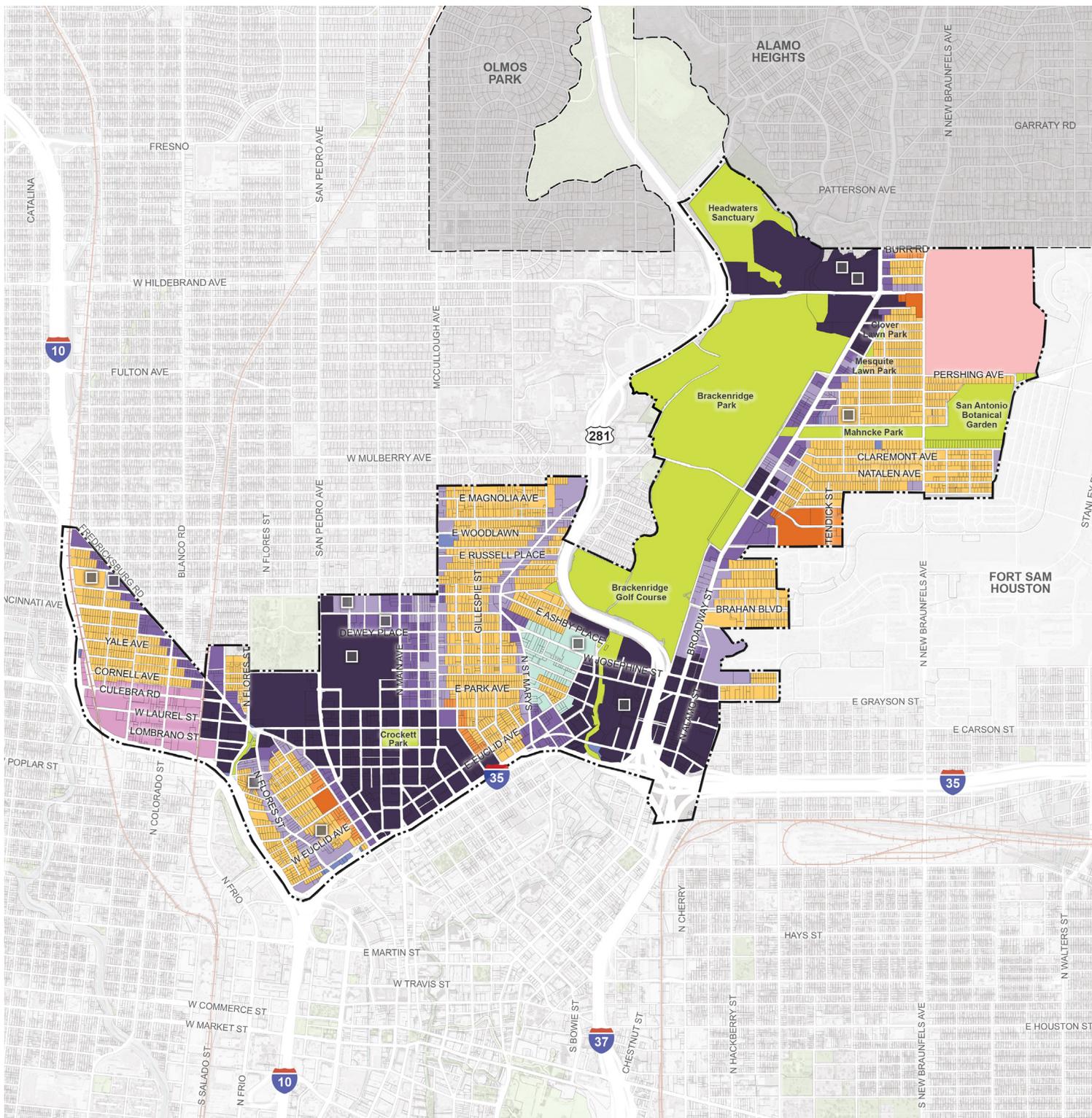
Usos del Suelo

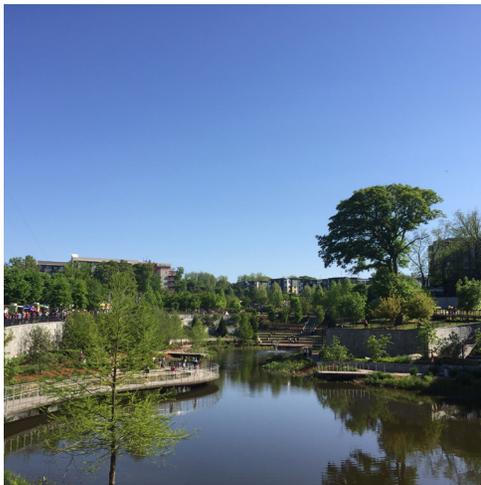
- Urbano Residencial de Baja Densidad
- Residencial de Densidad Media
- Residencial de Alta Densidad
- Uso Mixto de Vecindario
- Uso Mixto Urbano
- Uso Mixto Regional
- Uso Mixto de Empleo/Flexible
- Comercial de Vecindario
- Industrial Ligero
- Ciudad / Estado/ Gobierno Federal
- Parque / Espacio Abierto

Ubicaciones Civiles

- Instalación Educativa

Un plan integral no debería constituir regulaciones de zonificación o establecer límites para los distritos de zonificación.





Área de Enfoque

Las áreas de enfoque fueron identificadas por la comunidad y el equipo del proyecto como las más adecuadas para el crecimiento y cambio en el Centro Regional del Área de Midtown. Las cuatro áreas de enfoque identificadas presentan oportunidades que aprovechan su ubicación estratégica dentro de la Ciudad y del Centro Regional para acometer el crecimiento a la vez que se promueven las metas de SA Tomorrow de crear lugares compactos y transitables donde los residentes de San Antonio puedan vivir, trabajar y jugar. El Plan del Centro Regional del Área de Midtown también identifica siete corredores que representan oportunidades para futuras áreas de uso mixto.

Las recomendaciones favorecen oportunidades de vivienda y empleo, así como espacios públicos atractivos que sean accesibles por distintos medios de transporte y que complementen las instalaciones existentes o posibles a futuro.

Recomendaciones

- *Priorizar los principales proyectos de mejora de infraestructura y de servicios que apoyen el crecimiento en las áreas de interés y en los corredores de uso mixto.*
- *Actualizar los estándares de zonificación y diseño para apoyar la visión única para cada área de enfoque y corredor de uso mixto, crear lugares de alta calidad, apoyar las opciones de transporte y evitar impactos en áreas sensibles cercanas.*
- *Implementar programas e incentivos de vivienda y desarrollo económico para apoyar las áreas de enfoque y corredores de uso mixto como lugares inclusivos de oportunidad de vivienda, empleo y recreación para una población diversa.*
- *Apoyar la reurbanización gradual, minuciosa, pensada para beneficiar a muchas personas en corredores de uso mixto y áreas de enfoque.*

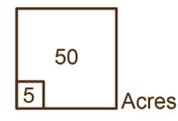
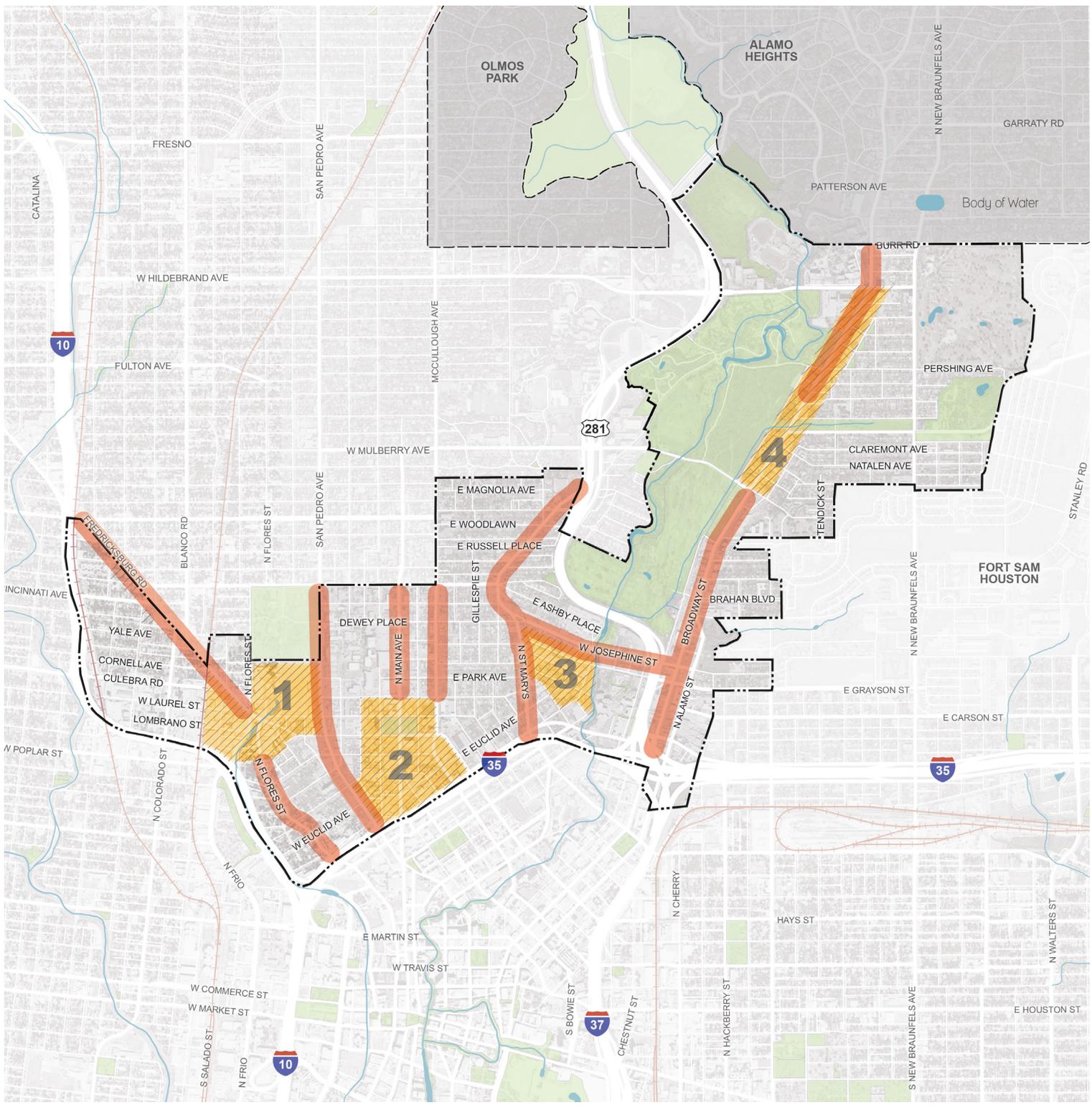


SA
TOMORROW

Centro Regional del Área de Midtown

MARCO DEL ÁREA DE ENFOQUE

- LEYENDA
- Límites del Centro Regional del Área de Midtown
 - Límites de la Ciudad
 - Línea de Ferrocarril
 - Parque o Espacio Abierto
 - Corriente de Agua, Arroyo o Río
 - Masa de Agua
 - Área de Enfoque
 - Otro Corredor de Uso Mixto



Proyectos Catalizadores

Se identificaron y seleccionaron dos sitios catalizadores en el Centro Regional del Área de Midtown para diseños conceptuales más detallados. De implementarse en el futuro, los conceptos de desarrollo presentados en las siguientes imágenes contribuirán a alcanzar una serie de metas, incluyendo la creación de lugares de uso mixto compactos y transitables; una mayor variedad de opciones de vivienda para los residentes del área; y usos del suelo y paisajes urbanos favorables al tránsito.

#1 ENTRADA A SAN PEDRO



Sitio Existente

La primera área abarca las cuadras adyacentes a San Pedro Avenue, inmediatamente al norte de la I-35. El proyecto tiene una combinación de tipos de vivienda y mejoras al paisaje urbano. Las viviendas adicionales en esta área complementarían un mejor servicio de tránsito en San Pedro Avenue y un nodo minorista de uso mixto al norte, cerca de la intersección de Cypress y San Pedro Avenue. Este proyecto brindaría oportunidades de vivienda cercanas a algunas de las principales instalaciones del Área de Midtown y de Downtown, como el San Pedro Springs Park y la Biblioteca Central.

Recomendación

- Apoyar el desarrollo de un barrio residencial de uso mixto en la Entrada de San Pedro.

#2 SITIO VIA EN SAN PEDRO



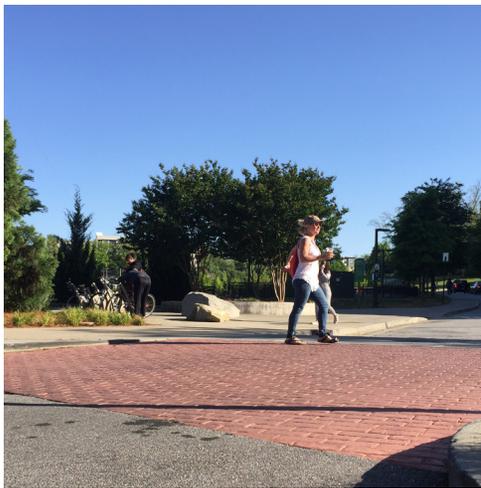
Sitio Existente

Recomendación

- *Apoyar el desarrollo de viviendas y servicios comunitarios que complementen a San Pedro Avenue, San Pedro Springs Park, y las operaciones continuas de las instalaciones VIA.*

El segundo sitio catalizador es el sitio VIA de San Pedro, utilizado principalmente para el mantenimiento de los autobuses, como oficinas, y para las necesidades de estacionamiento de sus empleados. El sitio también tiene una gasolinera, restaurantes de auto-servicio y ventas de alcohol en auto-servicio.

El concepto incluye usos del suelo en soporte al tránsito, mayormente concentrados cerca de la intersección de Ashby Place y San Pedro Avenue. Al extremo oeste de Evergreen Street se sitúa una plaza pública. Otros desarrollos adicionales en el extremo norte de la propiedad podrían complementar el extremo sur de San Pedro Springs Park. Aunque este concepto albergaría el mantenimiento de autobuses y las actividades de suministro de combustible para el futuro cercano, la visión a largo plazo incluiría iluminar naturalmente el Arroyo San Pedro Springs y proporcionar un acceso continuo al arroyo desde el San Pedro Springs Park al norte hasta la intersección de 5 Points al sur, con un desarrollo complementario orientado a los senderos.



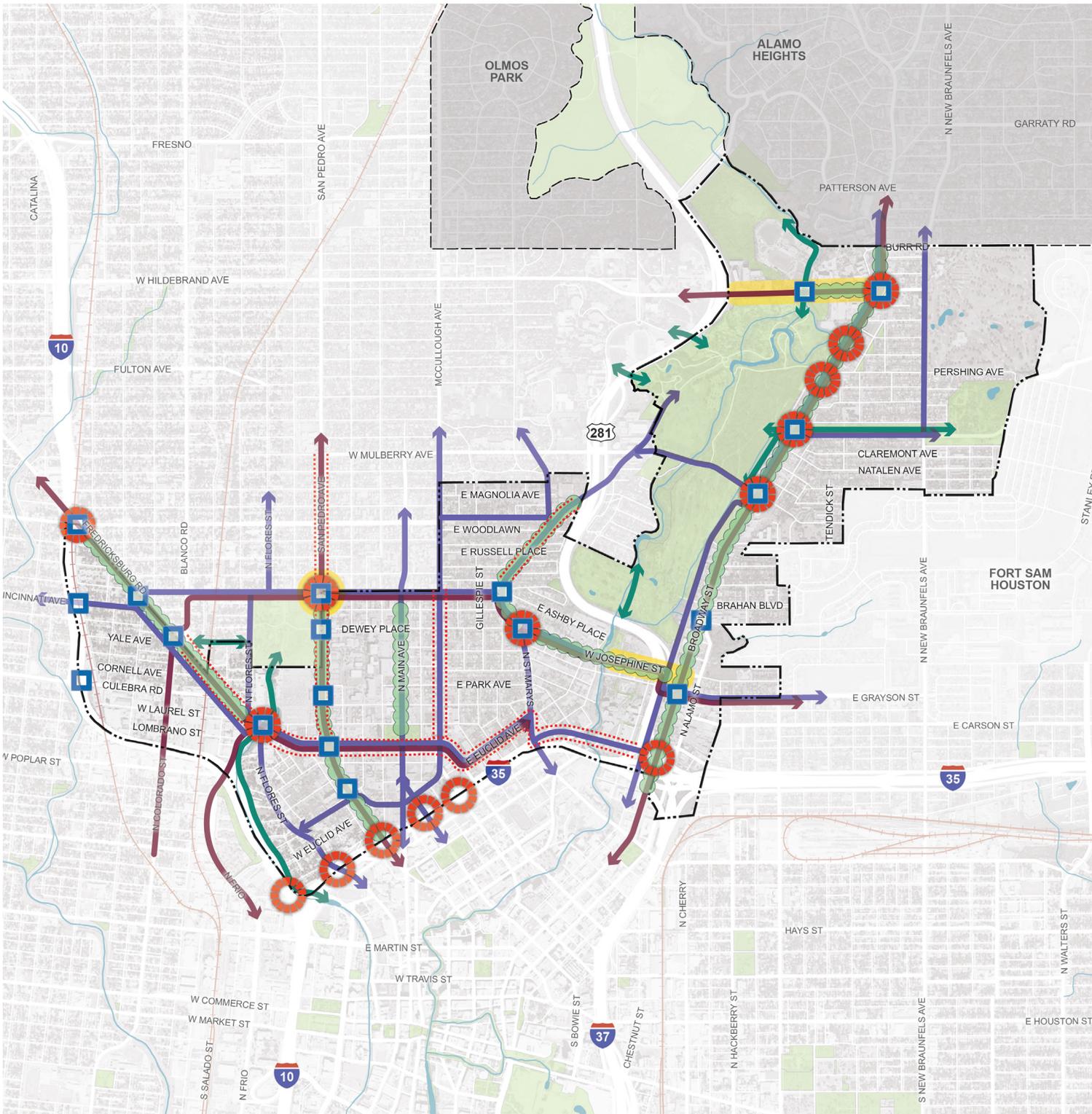
Movilidad

El Área de Midtown tiene una red de calles y patrones de desarrollo establecidos. Aquí, en lugar de ampliar las carreteras, será importante diversificar las opciones de transporte para que los residentes y visitantes tengan opciones de transporte accesibles, convenientes y seguras.

Las recomendaciones de movilidad se enfocan en la implementación continua del Plan de Acción Vision Zero de la Ciudad para la seguridad peatonal, creando más opciones de movilidad seguras y cómodas en toda el área, y en soporte a los servicios de tránsito mejorados.

Recomendaciones

- Continuar implementando el Plan de Acción San Antonio Vision Zero.
- Completar la red multimodal invirtiendo en corredores críticos, aprovechando los activos existentes y estableciendo asociaciones para implementar conexiones críticas.
- Administrar la demanda de transporte mediante la creación de lugares transitables y el apoyo a las operaciones de tránsito eficientes a través de intervenciones específicas.
- Apoyar el servicio del Corredor de Tránsito Rápido de Tránsito Metropolitano VIA priorizando políticas de apoyo al tránsito e infraestructura cerca de las estaciones de tránsito.



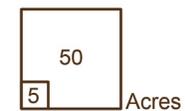
SA TOMORROW

Centro Regional del Área de Midtown

MARCO DEL PLAN DE MOVILIDAD

LEYENDA

- Límites del Centro Regional del Área de Midtown
- Límites de la Ciudad
- Línea de Ferrocarril
- Parque o Espacio Abierto
- Corriente de Agua, Arroyo o Río
- Masa de Agua
- Prioridad de Ruta de Tránsito
- Prioridad de Sendero
- Prioridad de Ruta en Bicicleta
- Prioridad de Mejoras del Paisaje Urbano
- Cruce Peatonal Mejorado
- Oportunidad de Entrada
- Mejora de la Fiabilidad del Tránsito
- Administración de Accesos





Servicios e Infraestructura

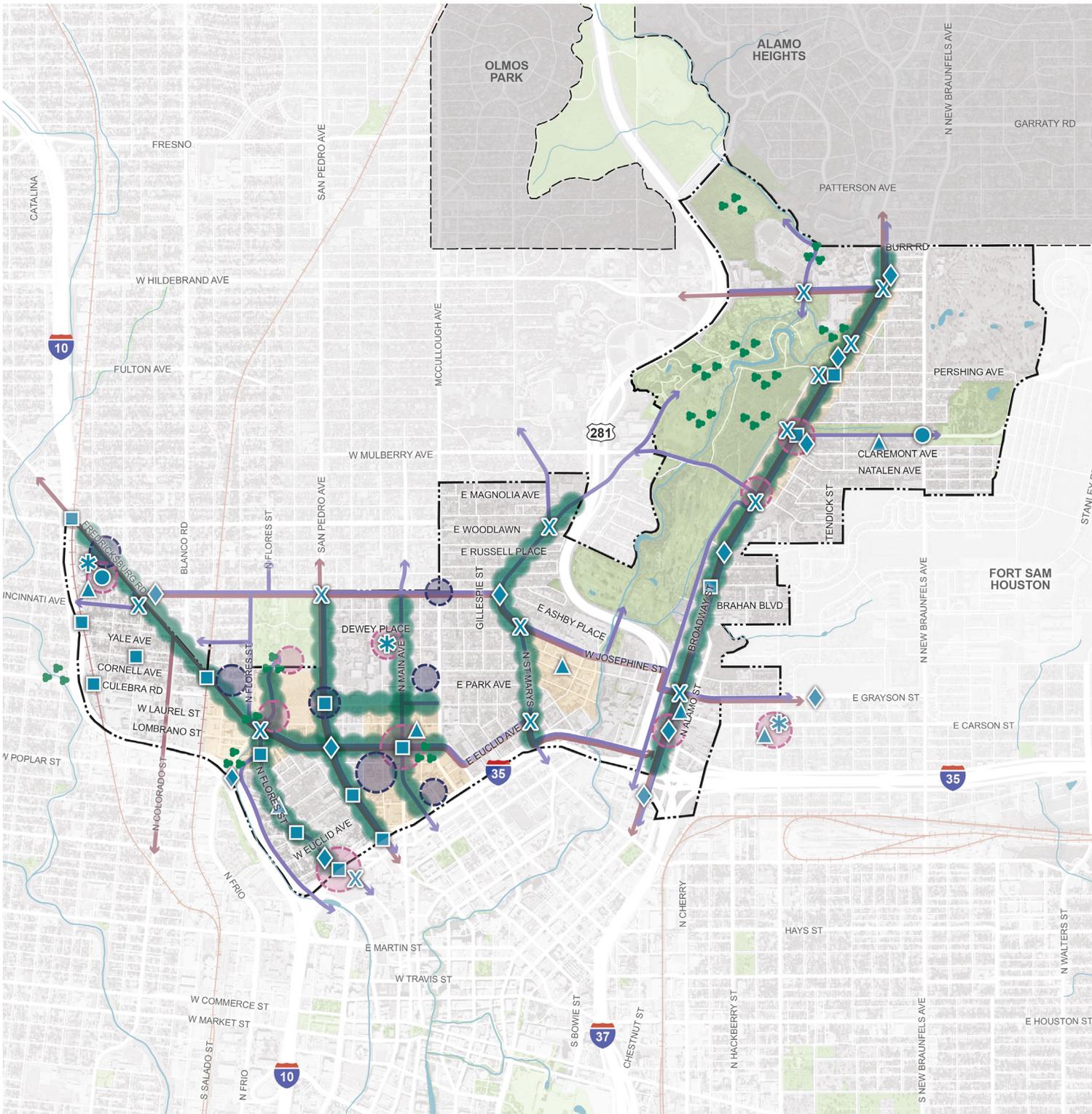
Los aportes de la comunidad enfatizaron que los espacios públicos, incluyendo parques, plazas y paisajes urbanos deberían ser mejorados para servir a la creciente población residente y laboral del Área de Midtown.

Los participantes del proceso de planificación expresaron la necesidad de mejorar los vecindarios establecidos así como la planificación para asegurar que los nuevos vecindarios incluyan los componentes esenciales de una comunidad saludable y vibrante, desde el mejoramiento del dosel arbóreo, la infraestructura verde y el arte público, hasta las opciones de alimentación saludable y el soporte a las instituciones educativas locales.

Recomendaciones

- *Construir mejoras de desagüe para reducir el riesgo de inundaciones en y alrededor del Corredor Cultural de Broadway.*
- *Restaurar las funciones ecológicas y mejorar el acceso público a las vías fluviales del Área de Midtown.*
- *Mejorar la salud y la función ecológica de las cuencas hidrográficas del Área de Midtown al incorporar características de agua e infraestructura ecológicas en el nuevo desarrollo.*
- *Mejorar los parques existentes y crear nuevas plazas para reuniones y eventos comunitarios.*
- *Incluir árboles e iluminación con el redesarrollo de corredores de uso mixto y áreas de enfoque para crear lugares cómodos para caminar, explorar y permanecer.*
- *Utilizar Arte Público que refleje la cultura y el paisaje local para crear identidades unificadoras para lugares únicos en el Área de Midtown.*
- *Ofrecer opciones más convenientes a los residentes que deseen alimentos saludables.*
- *Ofrecer una gama diversa y de alta calidad de opciones educativas para familias y adultos.*
- *El estacionamiento debe ser compartido entre usuarios con horarios complementarios, no subvencionado públicamente, y adaptable a los nuevos usos a medida que cambia la demanda de estacionamiento.*





SA
TOMORROW

Centro Regional del Área de Midtown

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DEL MARCO DEL PLAN

LEYENDA

- Límites del Centro Regional del Área de Midtown
- Límites de la Ciudad
- Línea de Ferrocarril
- Parque o Espacio Abierto
- Corriente de Agua, Arroyo o Río
- Masa de Agua
- Área de Enfoque*
- Prioridad de Infraestructura Peatonal**
- Prioridad de Ruta de Tránsito***
- Dosel Arbóreo y Paisajismo Mejorado
- Seguridad Peatonal e Iluminación Mejorada
- Arte Público
- Oportunidad de Recreación Activa
- Acceso a Comidas Saludables
- Instalaciones Comunitarias
- Señales y Orientación
- Espacio de Reuniones Sociales y Eventos Comunitarios
- Cavidades de Preservación
- Característica Natural para Celebrar

*Consulte el Marco del Plan de Áreas de Enfoque para mayor información

**Esta capa combina Prioridad de Senderos, Prioridad de Rutas de Bicicleta y Prioridad de Mejoras del Paisaje Urbano desde el Mapa de Movilidad del Enfoque del Plan. Consulte el Marco del Plan de Movilidad para mayor información.

***Consulte el Marco del Plan de Movilidad para mayor información.





Vivienda

La oferta y diversidad de viviendas del Centro Regional del Área de Midtown ha aumentado desde el 2010, tras una década de caída del número de unidades de vivienda y de población.

Dado que la demanda sigue aumentando, hay una necesidad de mantener y crear opciones de vivienda accesibles junto con el desarrollo a precios de mercado para asegurar que las oportunidades de empleo, las instalaciones y las opciones de transporte del área de Midtown sean accesibles a una población diversa. Los participantes enfatizaron la importancia del mantenimiento de las viviendas accesibles existentes, y que las nuevas viviendas accesibles deben incluir viviendas para personas con ingresos bajos y muy bajos.

Recomendaciones

- *Garantizar que la zonificación sustente una oferta de vivienda diversa sensible al contexto para sostener el crecimiento previsto de los hogares en el Área de Midtown.*
- *Expandir las viviendas del Área de Midtown como accesibles para hogares con diversos niveles de ingresos, incluyendo los hogares que ganan menos del 60% del Ingreso Medio del Área.*
- *Mantener la accesibilidad y diversidad de opciones de vivienda mediante el establecimiento de viviendas adicionales en vecindarios y áreas de transición a través de un diseño sensible al contexto y viviendas de repoblación a pequeña escala.*
- *Apoyar el Marco de Políticas de Vivienda de San Antonio*

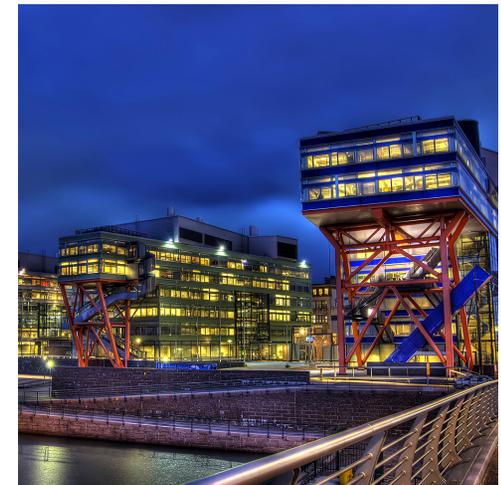
Desarrollo Económico

El Área de Midtown tiene una sana combinación de grandes y pequeños empleadores que ofrecen trabajos para una diversa gama de competencias y niveles de educación. El Centro Regional incluye sitios de desarrollo grandes, y edificios de alquiler existentes para pequeñas empresas y organizaciones comunitarias.

El futuro crecimiento del empleo vendrá de potenciar los grandes sectores de empleo existentes, como la atención sanitaria y la educación, y de garantizar oportunidades empresariales para complementar los activos culturales del Área de Midtown. El Equipo de Planificación enfatizó la importancia de mantener las oportunidades para que los negocios ofrezcan oportunidades de empleo manual en el área de suministros industriales y de construcción al sur de Culebra Avenue.

Recomendaciones

- *Garantizar que el Área de Midtown tenga una diversidad de edificios y servicios para mantener la variedad de empleos existentes mediante la creación de los tipos de desarrollo faltantes, y la preservación de los tipos de edificios deseados y de las áreas comerciales e industriales en riesgo de reurbanización.*
- *Respaldar y concientizar sobre el Área de Midtown como destino para el comercio, las artes, la gastronomía y las atracciones y actividades culturales.*
- *Apoyar el crecimiento e integración continuos de las instituciones educativas y de salud dentro del Área de Midtown, de modo que los campus sirvan como recursos y servicios comunitarios, y las áreas de uso mixto adyacentes sirvan a los estudiantes y a los trabajadores.*



Perfiles & Prioridades del Vecindario

Los Perfiles y Prioridades de los Vecindarios se elaboraron para otorgar una atención especial a los esfuerzos de planificación previos y abordar las prioridades específicas de los vecindarios participantes. Cada prioridad está alineada ya sea con un plan adoptado previamente, una recomendación de plan de sub-área, o con otros vecindarios del Área de Midtown.

UPTOWN

La Asociación Vecinal de Uptown se reunió con el Departamento de Planificación para debatir prioridades clave y una dirección duradera para el vecindario.

Ejemplos Prioritarios

- Espacio de Juego para Niños
- Conservación del Vecindario
- Conexiones al Río y a los Espacios Abiertos

FIVE POINTS

Las Prioridades del Vecindario de 5 Points se desarrollaron utilizando las recomendaciones del Plan Vecinal de 5 Points y mediante el aporte y la participación de los residentes del área, los miembros de la asociación vecinal y los miembros del anterior equipo asesor del plan.

Ejemplos Prioritarios

- Arroyo San Pedro Springs en Fredericksburg Road
- Monumento a la Acequia Histórica
- Conservación del Vecindario

TOBIN HILL

El Perfil y las Prioridades del Vecindario Tobin Hill se desarrollaron a partir de las recomendaciones clave del Plan Vecinal de Tobin Hill y por medio de la difusión comunitaria con los anteriores miembros del equipo asesor del plan, los miembros de la junta de la asociación vecinal y los residentes del área.

Ejemplos Prioritarios

- Directrices de Desarrollo del Plan Vecinal
- Estándares de Diseño del Vecindario
- Mejoras Peatonales y Tránsito de San Pedro Avenue

• WESTFORT ALLIANCE

El Perfil y las Prioridades del Vecindario de Westfort Alliance se desarrollaron a partir de las recomendaciones clave del Plan Vecinal de Westfort Alliance y por medio del alcance comunitario.

Ejemplos Prioritarios

- Vivienda Equilibrada
- Carácter y Usos de Broadway Street
- Acceso Peatonal

MAHNCKE PARK

El Perfil y las Prioridades del Vecindario de Mahncke Park se desarrollaron a partir de las recomendaciones clave del Plan Vecinal de Mahncke Park y por medio del debate comunitario con los residentes del área, los anteriores miembros de la junta y los miembros de la asociación vecinal.

Ejemplos Prioritarios

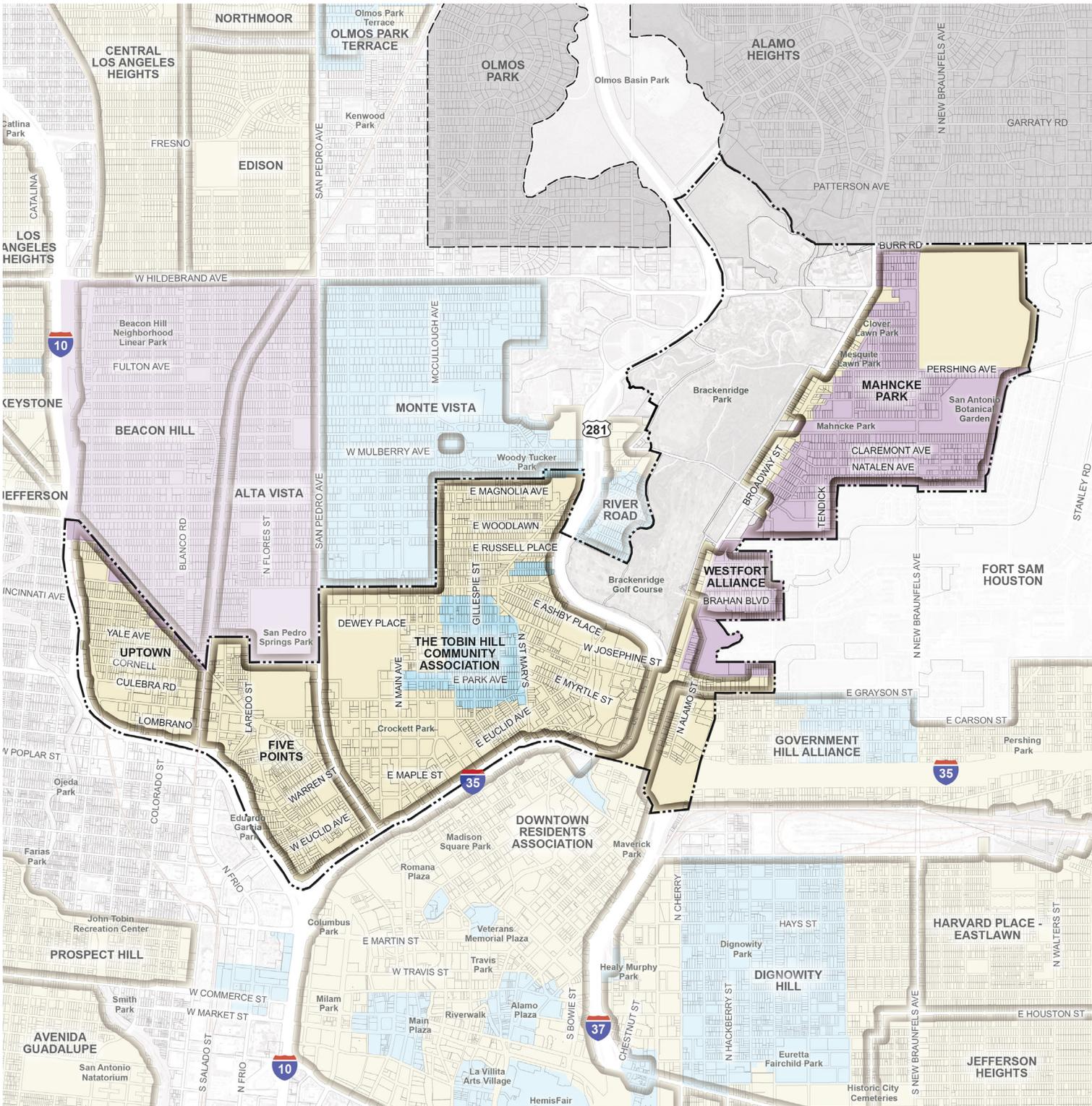
- Viviendas Adyacentes a Broadway
- Prevenir la Intrusión Comercial
- Mejoras a Mahncke Park

GOVERNMENT HILL

El Perfil y las Prioridades del Vecindario de Government Hill se desarrollaron a partir de las recomendaciones clave del Plan Vecinal de Government Hill y también por medio del alcance

Ejemplos Prioritarios

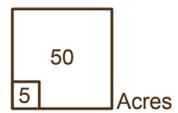
- Transición a Vecindario
- Plan SA Tomorrow de la Comunidad del Este



Centro Regional del Área de Midtown

DISTRITOS

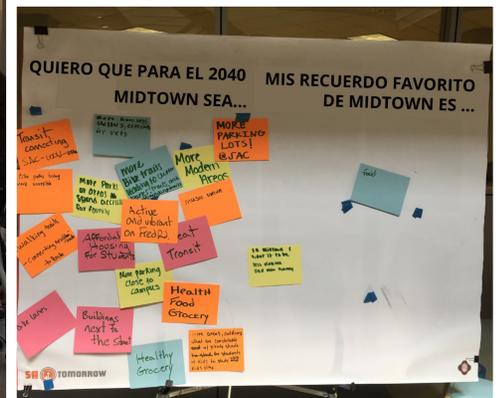
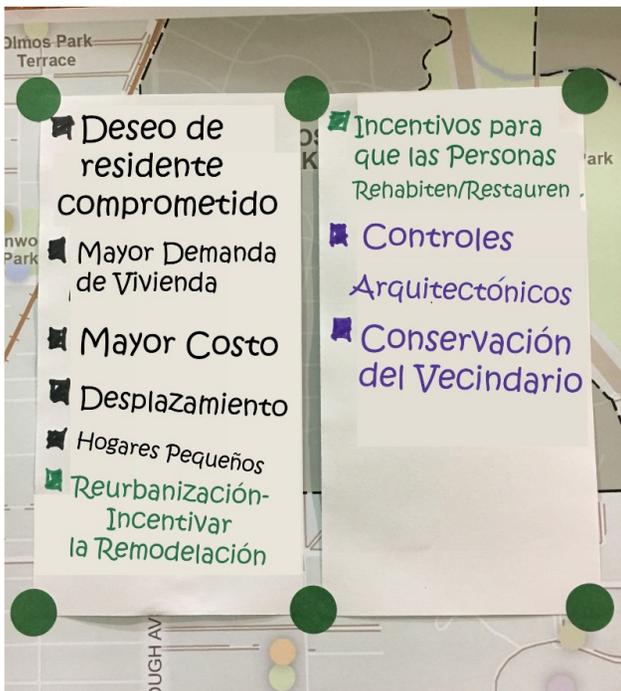
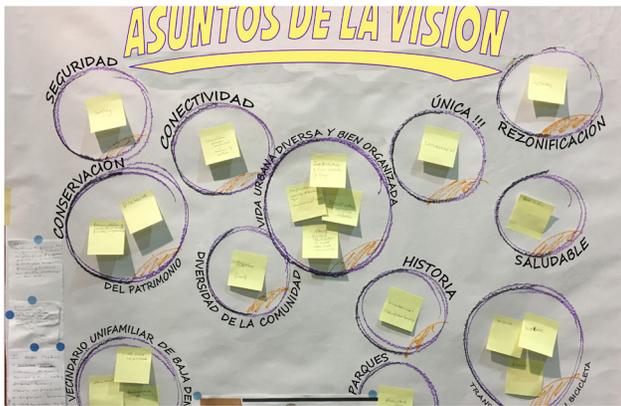
- LEYENDA**
- Límites del Centro Regional del Área de Midtown
 - Límites de la Ciudad
 - Parcelas
 - Asociaciones Vecinales
 - Distrito Histórico
 - Distrito de Conservación de Vecindario



Implementación

Dado que el Plan del Centro Regional del Área de Midtown es un componente de implementación del Plan Integral SA Tomorrow de la Ciudad, propone una visión a mediano plazo con recomendaciones y estrategias para mejorar y desarrollar el Centro Regional por los próximos diez años. La sección de Implementación del Plan enumera las Recomendaciones por tema, seguidas por las Estrategias formuladas para lograr cada Recomendación, y así trabajar hacia la Visión desarrollada para el área.

Con miras a los próximos pasos tras la adopción del Plan, el Departamento está trabajando con agencias socias, organizaciones y departamentos de la Ciudad para desarrollar una herramienta de Matriz de Implementación que contribuya a guiar los procesos de seguimiento. La matriz identificará cada recomendación del plan y sus estrategias asociadas, ya sea que se trate de una estrategia Normativa y de Políticas, una estrategia relacionada con la Asociación o una estrategia que pueda requerir alguna forma de Inversión. La matriz también identificará las posibles fuentes de financiamiento que existen hoy día, los socios, un plazo previsto e indicará la alineación con otros planes e iniciativas principales. Cabe señalar que la Matriz de Implementación no será un componente del Plan, sino que el personal la utilizará para el seguimiento de la implementación del Plan. Prevemos una revisión y actualización anual respecto al estado de las recomendaciones y estrategias del Plan.



- ▷ VIVIENDAS UNIVERSITARIAS PARA SAN ANTONIO COLLEGE EN SAN PEDRO
- ▷ ESPACIO MULTI-GUBERNAMENTAL EDUCATIVO COLABORATIVO
- ▷ VIVIENDA
- ▷ NIVEL DE CALLE ACTIVO
- ▷ CENTRO DE TRÁNSITO VINCULADO A RESIDENCIAL
 - FUERZA LABORAL ACCESIBLE DESDE DOWNTOWN
 - ORIENTADO A LA FAMILIA EMPLEADOS DE VIA
- ▷ UTILIZADO PARA ATRAER ACTIVIDADES/USUARIOS AL PARQUE
 - USOS RECREATIVOS/ENTRETENIMIENTO
- ▷ COMIDA/ALIMENTOS
- ▷ ESCUELA VOCACIONAL PARA VIA
- ★ EXPERIENCIA DE PUERTA DE ENTRADA A DOWNTOWN
- ▷ USOS DE OFICINA ¿VIABLE?
- ▷ SERVICIOS SOCIALES ESPACIO DE COTRABAJO
- ▷ CENTRO COMUNITARIO PARA ADULTOS MAYORES
- ▷ CONEXIÓN/VIVIENDA ÚTSA
- ▷ ¿PRESENCIA DE TECNOLÓGICAS DE TEXAS?
- ▷ CONECTAR SAN PEDRO CREEK POR EL SITIO
- ▷ INSTALACIÓN DE TRÁNSITO
- ▷ CONECTIVIDAD PEATONAL ESTE-OESTE





M I G